



UMOWA Nr RIP.272.5.2026.KBR /WZÓR

zawarta w dniu.....w Werbkowicach pomiędzy:

Gminą Werbkowice, z siedzibą przy ul. Zamojskiej 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191783198, REGON 950368859,

reprezentowaną przez: Panią Monikę Podolak – Wójta Gminy Werbkowice, przy kontrasygnacie Pani Moniki Kalinowskiej - Skarbnika Gminy Werbkowice,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą przy

....., NIP, REGON,

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a pojedynczo „Stroną”, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym – bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz 793 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zadanie jest dofinansowane ze środków dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie realizacji inwestycyjnych zadań własnych dotyczących inwestycji budowlanej w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ i załącznikach do nich, wykonanie zadania pod nazwą „**Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice**”.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy określa **Dokumentacja techniczna wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) dla etapu I SWZ**.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz miejscem realizacji robót i nie zgłasza zastrzeżeń co do możliwości wykonania robót zgodnie z jej treścią. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł stwierdzić przed zawarciem umowy.
6. Zamawiający **przewiduje** udzielania zamówień na podstawie **art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp** dotychczasowemu wykonawcy zamówienia podstawowego, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych. Zamówienie będzie obejmować wykonanie II etapu zadania tj. zakresu robót budowlanych ujętych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ jako etap II. Zamówienie to stanowi funkcjonalne rozszerzenie zamówienia podstawowego i zostało uwzględnione w całkowitej wartości zamówienia.
7. Zamówienie (etap II) dotyczy realizacji pozostałej części inwestycji:
 - a) jest zlokalizowany na tym samym terenie co zamówienie podstawowe,
 - b) wykorzystuje elementy wykonane w etapie I,
 - c) będzie realizowany przy użyciu podobnych technologii, materiałów i branż,



- d) stanowi logiczne, funkcjonalne i przestrzenne rozszerzenie inwestycji podstawowej,
 - e) będzie wypełnieniem pełnej procedur budowlanej poprzez zakończenie budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
8. Celem zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP jest zapewnienie ciągłości realizacji inwestycji, koordynacji technologicznej, odpowiedzialności za całość robót oraz uniknięcie ryzyk wykonawczych i formalnych związanych z prowadzeniem osobnych postępowań przetargowych.
9. Udzielenie zamówienia podobnego będzie możliwe w terminie do 3 lat od dnia zawarcia umowy podstawowej, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych, w szczególności w ramach uzyskania dofinansowania zewnętrznego. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia zamówienia podobnego, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie.
10. W przypadku zawarcia umowy na zamówienie podobne, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp, cena zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego oraz aktualnych katalogów norm (KNR), z zastosowaniem średnich cen rynkowych tj. cena zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego oraz aktualnych KNR/KNNR, przy zastosowaniu średnich cen czynników produkcji publikowanych w Sekocenbudzie (lub innym wskazanym wydawnictwie) aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu oraz wskaźników cenotwórczych (R, Kp, Z, Kz) przyjętych w ofercie dla zamówienia podstawowego i ustalonego wcześniej poziomu narzutów określonych w postępowaniu podstawowym w zakresie wskaźników cenotwórczych. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowej kalkulacji kosztów w oparciu o te źródła.
11. Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia za zamówienie podobne na podstawie zasad kalkulacji określonych w dokumentach zamówienia podstawowego. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia co do wysokości wynagrodzenia, Zamawiający nie będzie zobowiązany do udzielenia zamówienia podobnego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektem budowlanym i STWiORB, SWZ, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz poleceniami i wytycznymi Zamawiającego lub inspektora nadzoru, wydawanymi zgodnie z postanowieniami umowy, przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalisty. W przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z dokumentacją projektową, dokumentacją techniczną, SWZ, obowiązującymi normami lub przepisami prawa, a niezgodność ta wpływa lub może wpływać na jakość, trwałość, bezpieczeństwo lub funkcjonalność obiektu, Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona ich wymiany, naprawy lub ponownego wykonania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały okres realizacji umowy odpowiedni potencjał kadrowy i techniczny niezbędny do prawidłowego, terminowego i zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz dopełnienia procedury określonej w § 9 umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców związane z realizacją niniejszej umowy jak za swoje własne.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma zostać zrealizowana inwestycja.
6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równolegle



z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

7. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalistą w zakresie wykonywania robót budowlanych i montażowych, będących przedmiotem Umowy, a także posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny oraz organizacyjny, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z miejscem wykonywanych robót budowlanych oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości terenu budowy, dostępu, dowozu, oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki, a w konsekwencji oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy, na warunkach określonych w Umowie i załącznikach do niej;
 - 2) przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej;
 - 3) uzyskał wszystkie wymagane zgody (jeśli miał taki wymóg) niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania Umowy;
 - 4) nie znajduje się w stanie niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością, ani nie są wobec niego prowadzone postępowania egzekucyjne.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii o parametrach równorzędnych lub lepszych, przy czym ww. zmiany powinny być wcześniej zatwierdzone przez Zamawiającego. Konsekwencje wprowadzenia zmian ponosi Wykonawca. Do wniosku o dokonanie zmian Wykonawca powinien dołączyć opinię Projektantów i Nadzoru Inwestorskiego odnośnie proponowanych zmian, dokumentację zamienną np. karty materiałowe, atesty, certyfikaty, informacje czy przedmiotowa zmiana wymaga uzyskania dodatkowych zgód. Wszelkie koszty zmiany ponosi Wykonawca w tym uzyskania niezbędnych materiałów, dokumentacji, zgód, zgłoszeń, pozwoleń. Jeżeli przyjęte rozwiązania w okresie eksploatacji okażą się wadliwe Wykonawca usunie je na własny koszt.
10. Wykonawca przed zakupem i wbudowaniem materiałów i urządzeń zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
11. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz zlecić usunięcie wszelkich Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu termin na usunięcie nieprawidłowości.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać (w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową i bez i uprawnienia do żądania zwrotu kosztów) wszelkie roboty budowlane, nawet te które nie są ujęte w dokumentacji budowlano-wykonawczej, przedmiarze, specyfikacji technicznej, a ich wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, obowiązujących przepisów i norm technicznych oraz celu inwestycji i jej prawidłowego funkcjonowania

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia wraz z kompleksową dokumentacją odbiorową w zakresie etapu I w terminie **do dnia 25 listopada 2026r.** co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony Umowy.
2. **Wykonane roboty budowlane w etapie I oraz kompleksowa dokumentacja odbiorowa w zakresie etapu I muszą umożliwiać uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji po zrealizowaniu etapu II.**



3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy określony w ust. 1 powyżej obejmuje również okres przeznaczony do dokonania niezbędnych prób i badań kontrolnych, usunięcia stwierdzonych przy dokonaniu odbioru przedmiotu umowy usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony Umowy.
5. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich świadczeń określonych w Umowie, przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto zł (słownie:),

podatek VAT wg stawki% w kwocie zł (słownie:),

brutto zł (słownie:.....),

przy założeniu zastosowaniu poniższych wskaźników cenotwórczych.

Lp.	Wskaźnik cenotwórczy	Wartość jednostkowa
1	Stawka roboczogodziny (R)	 zł/R-g
2	Koszt pracy sprzętu (S) – średnia stawka za m-g	 zł/m-g
3	Koszty pośrednie (Kp) – procent od kosztów bezpośrednich	 %
4	Zysk (Z) – procent od kosztów bezpośrednich	 %

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowie, jak również m. in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, mediów, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu po zakończeniu etapu I robót, obsługi geodezyjnej i inne.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1 jest SWZ wraz z załącznikami.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy wskazaną w §1, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją wskazaną w §1 na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową (projektem budowlanym) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy złoży Zamawiającemu Kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników



cenotwórczych (stawka r- g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 5,
 - 3) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 oraz STWIORB - zgodnie z ust. 6;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6);
 - 5) rozliczania wykonanych zadań.
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).
10. Kosztorys, o których mowa w ust. 7, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 7;
 - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j. Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
 - 3) Do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
12. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją wskazaną w § 1 realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót uwjętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieuwjętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
13. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne i konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę



- do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
16. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
 17. Wskaźniki cenotwórcze określone w ust. 1 służą wyłącznie do rozliczenia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych oraz zamówień podobnych i nie wpływają na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§ 5

1. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez usterek, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Warunkiem realizacji płatności przez Zamawiającego jest przekazanie przez Wykonawcę faktury VAT poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF), zgodnie z poniższym wzorem: Nabywca – sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole JST wartość „1” (zaznaczone), Gmina Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191783198, Odbiorca – sekcja Podmiot3 wg struktury KseF, Urząd Gminy Werbkowice, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, NIP 9191002048.
4. Należność z tytułu właściwej realizacji zamówienia określona w ust. 1 zostanie uiszczona przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w Krajowym Systemie e-Faktur, po uprzednim dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek i złożeniu Zamawiającemu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, wraz kompletem wymaganych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót (badania, certyfikaty, atesty itp.). Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odstąpić należności wynikających z tytułu realizacji Umowy na rzecz innych podmiotów gospodarczych, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Niniejsze nie stoi w sprzeczności z postanowieniami Umowy w zakresie podwykonawstwa i z uprawnieniami Wykonawcy w tym zakresie.
7. Rozliczenie Umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku udziału Podwykonawców:
 - 1) do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z oświadczeniem wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od podwykonawcy z tytułu wystąpienia kar umownych;
 - 2) termin, o którym mowa w ust. 4 rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy oraz z oświadczeniem Wykonawcy w przypadku dokonania potrącenia wierzytelności od Podwykonawcy z



- tytułu wystąpienia kar umownych,
- b) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania placu budowy wraz z 1 kompletem dokumentacji, nastąpi to w ciągu 5 dni od podpisania umowy. Przekazanie nastąpi protokolarnie wraz z wydaniem dziennika budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację placu budowy;
2. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych jak również zmianie technologii;
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i pokrycia kosztów tego nadzoru;
5. Dokonania odbioru robót zanikających, częściowych i końcowych;
6. Wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.i n. z przekazaną dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
2. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z Zamawiającym;
3. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej. W związku z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w § 2 niniejszej Umowy koszty usunięcia tych wad nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 ;
4. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego:
 - a) Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) Projekt harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego,
 - c) Harmonogram powinien obejmować:
 - termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy,
 - zakres robót podzielony na etapy,
 - wartość robót przewidzianych w każdym etapie,
5. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
6. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
7. Ponoszenie kosztów mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji przedmiotu



Umowy;

8. Spełnienie warunków realizacji robót zgodnych z wydanymi uzgodnieniami, opiniami oraz decyzjami administracyjnymi;
9. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa;
10. Zapewnienie obsady stanowisk kierownika budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;
11. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektowo-techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego,
12. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych;
13. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji inwestycji. Wykonawca poniesie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy);
14. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
15. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające, a związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości, własnym kosztem i staraniem;
16. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie wszelkiego rodzaju istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych, za naprawę uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego –w uzgodnieniu z ich zarządcami;
17. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt, za zgodą oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym;
18. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
19. Wykonanie planu BIOZ;
20. Informowanie inspektora nadzoru w formie telefonicznej i Zamawiającego pisemnie za potwierdzeniem odbioru, nie później niż 3 dni naprzód, o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w ww. terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą dokonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę;
21. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów, robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia w zakresie zarówno robót i materiałów do stanu poprzedniego na swój koszt.
22. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;



23. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
24. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
25. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt;
26. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników nieruchomości;
27. Usuwanie usterek i niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski;
28. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
29. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie Zamawiającemu tych dokumentów najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego;
30. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
31. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
32. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
33. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę;
34. Kierownik budowy będzie obecny na budowie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
35. Wykonawca zobowiązany jest raz na tydzień w ustalonym terminie delegować kierownika budowy lub w zależności od potrzeby kierowników branżowych na naradę koordynacyjną.
36. Udział w przeprowadzonym na zakończenie okresu gwarancyjnego i rękojmi przeglądzie.
37. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wprowadzenia obsługi geodezyjnej polegającą na wytyczeniu przebiegu robót;
 - b) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzeniem w jej wyniku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (mapy zasadniczej 1:500 lub 1:1000 obejmującej cały zakres robót), złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Hrubieszowie i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu;
 - c) naprawy uszkodzonych urządzeń, wjazdów do posesji, odszkodowania za zniszczone uprawy itp.;
 - d) naprawa uszkodzonych odcinków dróg;
 - e) przygotowania niezbędnych dokumentów/ projektów/ celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego wraz z koniecznymi opłatami oraz inne niezbędne opłaty, ponadto wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy – jeżeli dotyczy,
 - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach;
 - g) wykonania własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań (w tym próby szczelności hydrauliczne/ pneumatyczne), a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i



certyfikaty przedłożyć wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego;

- h) natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona i poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego;
- i) pełnienia nadzoru na przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy;
- j) poniesienia kosztów utrzymania i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego;
- k) gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko wskazane przez Zamawiającego lub wykorzystane w sposób, który nie będzie zagrażać środowisku naturalnemu;
- l) Wykonawca musi wyznaczyć drogi objazdowe oraz umożliwić dojazd do posesji mieszkańcom, służbą medycznym, wraz z pełnym oznakowaniem;
- m) Wykonawca, po odbiorze II etapu robót budowlanych uzyska pozwolenie na użytkowanie przed ostatecznym odbiorem inwestycji.
- n) Po odbiorze Etapu I Wykonawca pozostawi ogrodzenie i zabezpieczenia terenu budowy. Obowiązek ich dalszego utrzymania przechodzi na Zamawiającego do czasu przekazania terenu budowy na potrzeby realizacji kolejnego etapu robót.
- o) Przed rozpoczęciem Etapu II Strony sporządzą protokół inwentaryzacji stanu robót wykonanych w Etapie I. Protokół będzie stanowił podstawę do określenia zakresu ewentualnych uszkodzeń lub zmian powstałych w okresie przerwy między etapami.
- p) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i pozostawienia zabezpieczeń niezbędnych dla ochrony wykonanych robót przed wpływem warunków atmosferycznych, dostępem osób trzecich oraz możliwością uszkodzenia lub dewastacji.

35. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej Umowy.

36. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 35 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.

37. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oryginału lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC) obejmującej ubezpieczenie OC o którym mowa w ust. 35.

38. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

39. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej Umowy.

40. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 35, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.

41. Ewentualne opóźnienie w zakończeniu wykonania robót z powodu braku aktualnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust 35. będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę.

WYKORZYSTYWANE MATERIAŁY I URZĄDZENIA

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej



umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2026 roku, poz. 524 z późn. zm.) oraz wymogom projektu.
3. Przed zakupem i montażem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca powinien uzyskać zgodę Zamawiającego na przedmiotowe materiały.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do użytych do realizacji inwestycji materiałów:
 - Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
 - Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1),
 - 2),
 - 3),które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy oraz postanowieniami art. 463 i art. 464 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz 793 z późn. zm.).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż w umowie z Zamawiającym,
 - 2) wykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3 ust. 1 umowy,
 - 4) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za



- wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 8) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 7 umowy,
- 9) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy



lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

ODBIORY

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie w formie elektronicznej Zamawiającego o wykonanych robotach częściowych, które zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru a w przypadku odbioru końcowego zawiadomienie o gotowości odbioru musi być dokonane w formie pisemnej w sposób elektroniczny lub osobisty w siedzibie zamawiającego.
3. Odbiory robót podlegających zakryciu lub roboty zanikające będą odbierane w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 5 dni przed planowanym odbiorem, zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu od każdego z podwykonawców specjalistycznych protokół powykonawczy w dniu odbioru końcowego (jeżeli dotyczy).
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczane przez Kierownika budowy),
 - 5) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu 5 dni od daty otrzymania od wykonawcy informacji o gotowości do odbioru końcowego.
8. W czynnościach odbiorowych uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez



Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. W składzie komisji od strony Zamawiającego uznaje się inspektora nadzoru a od strony Wykonawcy kierownika budowy.

9. Z czynności odbiorowych technicznych będzie spisany protokół, przez inspektorów nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów odbiorowych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający, zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych. W takiej sytuacji Strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie, zostanie ustalony termin ich usunięcia przez Zamawiającego.
 - 2) po usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego o usunięciu wad. Po usunięciu wad Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego. Zamawiający i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu.
12. Spisanie końcowego protokołu odbioru oznacza zakończenie realizacji umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **miesięcy (wpisać zgodnie z ofertą wykonawcy)**;
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych wad i usterek.
3. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres napraw, tj. o czas od momentu zgłoszenia awarii lub usterki do czasu jej usunięcia.
4. Istnienie usterki, awarii lub wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin zamawiający informuje Wykonawcę na 4 dni przed terminem oględzin. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi jednostronny protokół oględzin wiążący obie Strony umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do jej usunięcia, nie krótszy niż 5 dni roboczych pn – pt. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów.
6. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w terminie 14 dni od momentu jej zgłoszenia, Zamawiający usunie usterki, awarie lub wady we własnym zakresie lub zleci ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez zgody Sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usunięcia wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Okres gwarancji dla I etapu inwestycji rozpoczyna bieg od dnia protokolarnego odbioru końcowego bez wad i usterek robót budowlanych objętych I etapem inwestycji.



10. Okres gwarancji dla całości inwestycji rozpoczyna bieg od dnia odbioru końcowego ostatniego etapu robót.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do wykonawcy:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia o czym mowa w § 11 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1-7 umowy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt a umowy,
 - 6) w każdym przypadku, naruszając przepisy o których mowa w art. 464 ust. 10 w związku z ust. 8 ustawy Pzp – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00zł za każdy dzień roboczy (pon. – pt.), w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 18 ust. 1 umowy,
 - 10) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 500,00zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 18 ust. 2 umowy,
 - 11) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 8 umowy – w wysokości 500,00zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 12) za brak kierownika budowy w wyznaczonym czasie i miejscu realizacji inwestycji (na budowie), tj. zgodnie z §7 ust. 32 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieobecności.
 - 13) Za brak kierownika budowy na naradzie koordynacyjnej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieobecności.
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w §3 ust.1 umowy
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.



3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu do zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 14.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wyżej określonego wynagrodzenia.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający przekaże w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy.
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest dzień odbioru listu poleconego wskazany na potwierdzeniu odbioru.
9. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) Zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, po jego wykonaniu, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§13

1. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5 %** całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), tj. **zł**
(słownie: 00/100) **w formie**
2. Zabezpieczenie określone w pkt 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w SWZ, przy czym ewentualna zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy – podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.



6. Kwota, którą Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tę Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 3) gdy zwłoka wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 14 dni,
 - 4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 pkt 24 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w przypadkach i wysokościach określonych w § 12 ust1 pkt 3 i 4 Umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
12. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku pojawienia się którejkolwiek okoliczności wskazanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

OSOBY UCZESTNICZĄCE W REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 15

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela tel., e-mail:, do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich czynnościach, dotyczących robót objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela:
Panią Modestę Olszówkę-Kowalczuk, Kierownik Referatu Inwestycji, Rozwoju i Planowania, tel.: 84 657 20 80, wew. 35, e-mail: modestaolszowka@werbkowice.pl do kontaktów z Wykonawcą we wszystkich czynnościach, dotyczących robót objętych Umową, przy czym nie stanowi to upoważnienia do zmiany, uzupełnienia lub rozwiązania Umowy.
3. W imieniu Zamawiającego przebieg procesu budowlanego nadzorować będzie Inspektor Nadzoru posiadający uprawnienia budowlane
- w branży konstrukcyjno-budowlanej:
4. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego realizować będą Kierownik budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadający niezbędne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane:
5. Zakres działania osób wskazanych w ust. 3 - 4 określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zmiana w/w osób jest możliwa za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby zastępujące powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany w/w osób, jeżeli uzna, że nie wykonują oni należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Osoby wskazane w ust. 3 - 4 są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych lub dodatkowych oraz protokołu końcowego odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo-finansowego przedmiotu Umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla Stron Umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych Stron lub bez uzgodnienia Stron, w szczególności decyzji w sprawie wykonywania robót zamiennych lub robót dodatkowych. Osoby te



zobowiązane są posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.

7. Wykonawca, podwykonawcy ani osoby, którymi wykonawca lub podwykonawcy się posługują przy wykonywaniu zamówienia, nie mogą zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, w tym mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe oraz nie mogą bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w niniejszym zamówieniu.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników oraz innych podmiotów, których upoważnił, zobowiązał lub umożliwił wykonywanie czynności objętych niniejszą Umową.
9. W odniesieniu do osób wskazanych w ust. 4 Wykonawca może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783 z późn. zm.).
10. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane.
11. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 3 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

ZMIANA UMOWY

§ 17

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych
 - 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić



- w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji zamówienia;
- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ Wykonawcy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 8) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 9) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania,
 - 10) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Dokumentacja i obiektywnie uzasadnione okoliczności, jak np. problemy zaopatrzeniowe, czy warunki pogodowe; w takim przypadku i jeśli jest to konieczne, Wykonawca przedstawia sporządzony na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i stosownym uzasadnieniem - projekt zamienny wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, przy czym odmowa akceptacji, niezależnie od przyczyny, nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia o zwrot kosztu wykonania projektu zamiennego.
 - 11) w przypadku, gdy zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych objętych dokumentacją, wynikająca z ujawnienia okoliczności faktycznych związanych z terenem budowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć i które uniemożliwiają docelowe wykonanie przedmiotu



- umowy, Wykonawca przy współudziale projektanta sporządza protokół konieczności, który za zgodą projektanta oraz Zamawiającego jest podstawą wprowadzania zmian w stosunku do dokumentacji oraz jeśli jest to konieczne sporządza projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. W takim przypadku, jeśli jest to konieczne, Zamawiający podejmie stosowne kroki mające na celu zawarcie aneksu do umowy na roboty dodatkowe lub zamienne z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 12) Zajdzie konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów w tym rozliczeń w ramach dofinansowania środków będących w gestii Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu realizacji.
 - 13) W przypadku zaistnienia sytuacji, w której wystąpią warunki pogodowe znacząco odbiegające od typowych panujących w danym okresie pory roku, które z uwagi na przyjęte rozwiązania technologiczne uniemożliwią prowadzenie robót, strony na udokumentowany wniosek Wykonawcy podejmą negocjacje celem przesunięcia terminu wykonania umowy o czas, przez który umowa nie była wykonywana ze względu na nietypowe warunki pogodowe. O fakcie wystąpienia odmiennych warunków pogodowych kierownik budowy zapisem w dzienniku budowy poinformuje nadzór inwestorski o ich wystąpieniu. Powyższy zapis musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski.
 - 14) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.
2. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
 4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

ZATRUDNIENIE W OPARCIU O UMOWĘ O PRACĘ

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.



4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 12. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 14.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

WALORYZACJA UMOWY

§ 19

Zamawiający nie przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w zakresie waloryzacji umowy ze względu, iż termin zamówienia jest krótszy niż 6 miesięcy.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania właściwych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych, w tym przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 str. 1), dalej „RODO”, oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania w zakresie ochrony danych osobowych oraz do informowania o podejrzeniach naruszeń w tym zakresie.
3. Na zasadzie art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, jak niżej:
 - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w wyniku zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy jest Gmina Werbkowice reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Werbkowicach, ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice, tel.: 84 657 20 80, e-mail: ug@werbkowice.pl, dalej jako „Administrator”);
 - 2) dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: rodo@werbkowice.pl; możliwy jest też kontakt w zwykłej formie pisemnej - na adres administratora.
4. Dane osobowe przekazywane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego Umową, przetwarzane są przez Administratora w celu realizacji Umowy.



5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy pomiędzy Administratorem, a Wykonawcą.
6. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez okres dłuższy niż wskazany w pkt 4, gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte.
7. Źródłem przetwarzanych Danych Osobowych są Wykonawcy. Administrator może też przetwarzać dane pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców i ich pracowników na podstawie udostępnienia, jeśli z umowy zawartej z Wykonawcą wynika konieczność działania za ich pośrednictwem.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do wykonania umowy zawartej pomiędzy Administratorem a Wykonawcą lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (w przypadku, gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą);
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. niezbędność do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora, w postaci możliwości ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń do czasu ich przedawnienia lub do czasu zakończenia właściwych postępowań, jeśli zostały one wszczęte w tym okresie;
 - 4) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora jakim jest identyfikacja osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy lub realizacji zadań określonych umową zawartą między Administratorem a Wykonawcą;
 - 5) art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. zgoda Wykonawcy na przetwarzanie danych osobowych w określonych celach, gdy inne podstawy prawne przetwarzania danych osobowych nie mają zastosowania.
9. Dane osobowe Wykonawców nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu przepisów RODO.
10. Administrator nie udostępnia danych osobowych podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody osoby, której dane dotyczą. Dane mogą być udostępniane bez zgody osoby, której dane dotyczą, wyłącznie podmiotom posiadającym umocowanie do przetwarzania danych osobowych w obowiązujących przepisach prawa (np. organy ścigania, ZUS, czy Urząd Skarbowy). Administrator udostępnia dane osobowe Wykonawców w szczególności: operatorom płatniczym, firmom świadczącym usługi pocztowe i kurierskie oraz organom podatkowym. Dane osobowe mogą być również udostępniane w związku z obowiązkiem prawnym dotyczącym dostępu do informacji publicznej lub publikowaniem ich w Biuletynie Informacji Publicznej Administratora oraz w związku z archiwizacją danych zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
11. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora. Administrator powierza dane osobowe Wykonawców:
 - 1) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych Administratora,
 - 2) firmom świadczącym inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.
12. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają profilowaniu.
13. Zgodnie z przepisami RODO Wykonawca mają prawo do:
 - 1) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych;
 - 2) dostępu do swoich danych osobowych;
 - 3) poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania danych osobowych;
 - 4) usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
 - 5) ograniczenia przetwarzania;
 - 6) przenoszenia danych;
 - 7) wniesienia sprzeciwu od przetwarzania danych osobowych;



- 8) w przypadku podstawy prawnej w postaci zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 9) niepodlegania profilowaniu;
- 10) wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.
14. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, należy kierować na adres e-mail IOD: rodo@werbkowice.pl lub w formie pisemnej na adres: Wójt Gminy Werbkowice ul. Zamojska 1, 22-550 Werbkowice. W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać: dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie, zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia i przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań oraz wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.
15. Jeżeli Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora, związanych z realizacją Umowy, narusza przepisy RODO, posiada on prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 2026, poz. 85 z późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia SWZ na realizację zadania pn.: **„Budowa Centrum Zarządzania Kryzysowego z funkcją magazynu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z miejscem doraźnego schronienia ludności w m. Werbkowice”** zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego, chyba, że przepisy ustawy Pzp stanowią inaczej.
2. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego właściwe do przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.



7. Umowę podpisywaną własnoręcznymi podpisami osób upoważnionych do działania w imieniu stron Umowy sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Umowę sporządzoną w formie elektronicznej podpisuje się kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób upoważnionych do działania w imieniu stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Dokumentacja projektowo – budowlana (Załącznik nr 2 do SWZ) wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia;
 2. Odpisy: polisy ubezpieczeniowej, dowód(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia;
 3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- Kosztorys ofertowy przedłożony przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.